ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОИИ

Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород – граница с Украиной - автоподъезд к населенному пункту Ленинский (н.п. Ленинский) в МО г. Тула

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

Том 1

11/2021-ПМТ

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород – граница с Украиной - автоподъезд к населенному пункту Ленинский (н.п. Ленинский) в МО г. Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

11/2021-ПМТ

Том 1

Директор А.А. Бессонов

Заместитель директора Е. Ю. Фалеева

2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Содержание раздела

Состав документации по планировке территории ……..……3
Содержание раздела……4
Чертеж межевания территории М 1:500..……5
Введение……...6

1. Перечень образуемых земельных участков ……8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков…….....9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости……9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории……13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Койнова			
Нач.отд.		Хохлов			
Н. контр		Гореликова			
Кад. инж.		Маляренко			

Проект межевания территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

Автомобильная дорога IV категории "Крым" - автоподъезд к населенному пункту Ленинский

71:14:010201:341
5 346 кв.м

71:14:000000:392(1)
5 809,09 кв.м

71:14:000000:392(2)
4 835,53 кв.м

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X, м	Y, м
1	1	
1	750382,37	2525108,39
2	750399,82	2525108,48
3	750370,26	2525312,49
2		
4	750370,8	2525815,5
5	750395,23	2525812,87
6	750374,38	2525812,08
7	750511,34	2525310,6
8	750842,2	2525113,08
9	750836,62	2525127,34
3		
10	750366,34	2525811,43
11	750373,7	2525126,37
12	750154,08	2525115,59
13	750134,86	2525110,25
14	750130,24	2525109,32
15	750186,59	2525113,88
16	750360,27	2525117,79
17	750881,19	2525412,66
4		
18	750855,57	2525413,37
19	750877,1	2525412,85
5		
20	750174,254	2525223,89
21	750176,38	2525117,15
22	750129,417	2525110,97
23	750124,71	2525111,78
24	750178,58	2525110,15

Границы зон действия публичных сервитутов, утверждаемые распорядительным документом Российской Федерации, Тульской области, муниципальным образованием Тульской области, на территориях которых отсутствуют Генеральные планы или утверждённые правила или действия публичных сервитутов, устанавливаемых законодательством Российской Федерации - отсутствуют

Условные обозначения
- 71:14:010201:341 — Контуры земельных участков
- 71:14:000000:392(1) — Контуры земельного участка на сведениях ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка в соответствии с кадастровым планом
- Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Обозначение ранее учтенного земельного участка
- Автомобильная дорога общего пользования
- Линия отступа от красных линий для размещения линий электропередач, линий связи, а также иных объектов инженерно-технического обеспечения
- Обозначение поворотных точек для определения линии отступа
- Границы городских лесов, лесопарковых территорий
- Граница Ленинского района
- Граница населенного пункта
- Граница объекта лесного фонда

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Куроп А.Э.				10.2021
Гл.спец.	Жигарева Е.Д.				10.2021
Разработал	Кравцов Г.А.				10.2021
Норм.контр.	Шамшова Е.А.				10.2021

Проектная документация по планировке территории

Автомобильная дорога IV-А «Крым» Тросна – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной» автоподъезд к населенному пункту Ленинский (ул. Ленинский 2 МО и Тула)

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	2	3

Проект межевания территории
1:500

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания по разработке проектов межевания территории земельных участков, расположенных под сооружениями – автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения в 2022 г., выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной - автоподъезд к населенному пункту Ленинский (н.п. Ленинский) в МО г. Тула» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной - автоподъезд к населенному пункту Ленинский.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула от 11 мая 2021 № 925.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный Решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 № 33/838 (в редакции решения Тульской городской Думы от 30 марта 2022);
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356;
- Письмо Администрации г. Тулы от 05.09.2022 №11537-К/2 «О согласовании документации по планировке территории линейного объекта "Автомобильная дорога «М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной» - автоподъезд к населенному пункту Ленинский (н.п. Ленинский) в МО г. Тула».

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – *Перечень образуемых земельных участков*

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:14:010201:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская, область, МО г. Тула, автомобильная дорога «Крым» - автоподъезд к населенному пункту Ленинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	5 346	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-13	-	-	-	-	-	-	-
3	71:14:000000:ЗУ2 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская, область, МО г. Тула, п. Ленинский, автомобильная дорога «Крым» - автоподъезд к населенному пункту Ленинский	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	10645	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	14-44	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №2 *- Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

№ точки	*X, м*	*Y, м*	*Длины линий, м*	*Дир. угол, м*
71:14:010201:ЗУ1				
1	756035,80	252587,77	34,93	9 25,5
2	756070,26	252593,49	33,14	26 53,4
3	756099,82	252608,48	96,41	31 10,5
4	756182,31	252658,39	28,03	124 43,6
5	756166,34	252681,43	107,95	210 53,3
6	756073,70	252626,01	22,22	207 58,3
7	756054,08	252615,59	19,95	195 31,6
8	756034,86	252610,25	28,64	181 51,7
9	756006,24	252609,32	19,82	172 34,6
10	755986,59	252611,88	26,98	167 20,7
11	755960,27	252617,79	89,11	163 52,0
12	755874,67	252642,55	12,38	163 31,6
13	755862,80	252646,06	182,56	341 22,8
			Площадь кв.м.:	***5 346***
71:14:000000:ЗУ1(1)				
14	756010,80	252581,50	25,77	14 04,8
1	756035,80	252587,77	182,56	161 22,8
13	755862,80	252646,06	72,61	184 19,2
15	755790,40	252640,59	3,63	187 45,1
16	755786,80	252640,10	3,68	256 38,6
17	755785,95	252636,52	7,25	273 09,7
18	755786,35	252629,28	11,07	276 13,5
19	755787,55	252618,28	5,21	279 50,5
20	755788,44	252613,15	19,20	14 26,9
21	755807,03	252617,94	9,85	69 14,8
22	755810,52	252627,15	12,44	347 45,1
23	755822,68	252624,51	8,72	350 25,8
24	755831,28	252623,06	32,49	342 06,7
25	755862,20	252613,08	91,93	345 50,8
26	755951,34	252590,60	23,31	351 18,8
27	755974,38	252587,08	21,28	348 25,6
28	755995,23	252582,81	15,63	355 11,4
			Площадь кв.м.:	***5 809,09***
71:14:000000:ЗУ1(2)				
29	755751,82	252504,48	51,67	81 29,1
30	755759,47	252555,58	30,58	81 50,4
31	755763,81	252585,85	13,07	60 13,0
32	755770,30	252597,19	12,05	41 52,2
33	755779,27	252605,23	10,30	108 45,1
34	755775,96	252614,98	10,04	118 10,4
35	755771,22	252623,83	12,32	117 55,0
36	755765,45	252634,72	7,86	202 11,6
37	755758,17	252631,75	13,22	216 28,8

38	755747,54	252623,89	16,94	228 46,9
39	755736,38	252611,15	19,45	249 11,3
40	755729,47	252592,97	33,53	261 50,3
41	755724,71	252559,78	59,94	264 07,8
42	755718,58	252500,15	32,38	324 50,0
43	755745,05	252481,50	13,03	68 11,9
44	755749,89	252493,60	11,05	79 56,5
			Площадь кв.м.:	***4 835,53***
			Общая площадь кв.м.:	***10645***

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 *- Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной - автоподъезд к населенному пункту Ленинский), МСК-71.1*

№ точки	***X, м***	***Y, м***	***Длины линий, м***	***Дир. угол, м***
		1		
1	756166,34	252681,43	107,95	210 53,3
2	756073,70	252626,01	22,22	207 58,3
3	756054,08	252615,59	19,95	195 31,6
4	756034,86	252610,25	28,64	181 51,7
5	756006,24	252609,32	19,82	172 34,6
6	755986,59	252611,88	26,98	167 20,7
7	755960,27	252617,79	89,11	163 52,0
8	755874,67	252642,55	12,38	163 31,6
9	755862,80	252646,06	72,61	184 19,2
10	755790,40	252640,59	3,63	187 45,1
11	755786,80	252640,10	22,02	194 08,6
12	755765,45	252634,72	7,86	202 11,6
13	755758,17	252631,75	13,22	216 28,8

14	755747,54	252623,89	16,94	228 46,9
15	755736,38	252611,15	19,45	249 11,3
16	755729,47	252592,97	33,53	261 50,3
17	755724,71	252559,78	59,94	264 07,8
18	755718,58	252500,15	32,38	324 50,0
19	755745,05	252481,50	13,03	68 11,9
20	755749,89	252493,60	11,05	79 56,5
21	755751,82	252504,48	51,67	81 29,1
22	755759,47	252555,58	30,58	81 50,4
23	755763,81	252585,85	13,07	60 13,0
24	755770,30	252597,19	12,05	41 52,2
25	755779,27	252605,23	12,12	40 49,0
26	755788,44	252613,15	19,20	14 26,9
27	755807,03	252617,94	16,97	22 46,4
28	755822,68	252624,51	8,72	350 25,8
29	755831,28	252623,06	32,49	342 06,7
30	755862,20	252613,08	91,93	345 50,8
31	755951,34	252590,60	23,31	351 18,8
32	755974,38	252587,08	21,28	348 25,6
33	755995,23	252582,81	15,63	355 11,4
34	756010,80	252581,50	25,77	14 04,8
35	756035,80	252587,77	34,93	9 25,5
36	756070,26	252593,49	33,14	26 53,4
37	756099,82	252608,48	96,41	31 10,5
38	756182,31	252658,39	28,03	124 43,6
			Площадь кв.м.:	***16433***

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.*

№ п/п	***Условный номер земельного участка***	***Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)***
1	71:14:010201:ЗУ1	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
2	71:14:000000:ЗУ1 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.